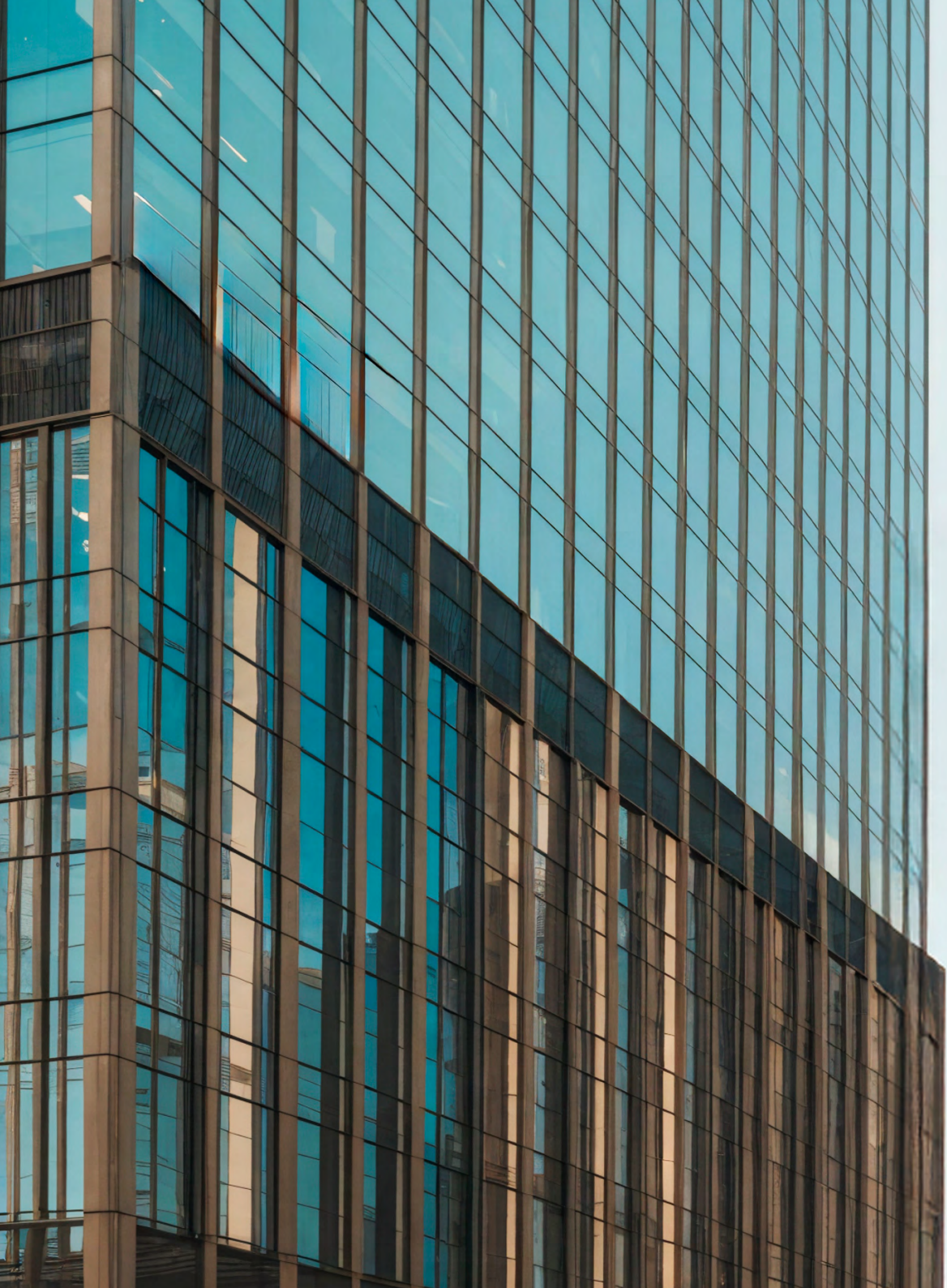


A tall, modern glass skyscraper with a grid-like facade, reflecting the sky and surrounding environment. The building is the primary focus on the left side of the image.

**ZOLUSHKA
SERVICE**

**КОМПЛЕКСНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ
И ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

Алматы • Астана • Регионы Казахстана

Two smaller skyscrapers are visible in the background on the right side of the image. One is a reddish-brown color, and the other is a lighter blue color.

**ZOLUSHKA
SERVICE**

СОБСТВЕННИКИ НЕДВИЖИМОСТИ СТАЛКИВАЮТСЯ С ОДНИМИ И ТЕМИ ЖЕ ПРОБЛЕМАМИ

- Текучка персонала
- Постоянные жалобы арендаторов
- Поломки инженерных систем
- Отсутствие контроля подрядчиков
- Непрозрачные расходы
- Потеря времени собственника





ЧТО ПОЛУЧАЕТ СОБСТВЕННИК

ОДИН ПОДРЯДЧИК ВМЕСТО ДЕСЯТИ

- Управление объектом
- Техническое обслуживание
- Клининг
- Ремонтные работы
- Подбор персонала
- Контроль подрядчиков
- Отчётность и бюджетирование

**ZOLUSHKA
SERVICE**

НАША МОДЕЛЬ РАБОТЫ

СХЕМА:

Собственник



ZOLUSHKA SERVICE



Персонал | Подрядчики |
Арендаторы | Технические службы





**ZOLUSHKA
SERVICE**

УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

для:

- Коммерческих помещений
- Бизнес-центров
- Торговых помещений
- Складов
- Производственных объектов
- Медицинских центров
- Банков
- Учебных заведений

**ZOLUSHKA
SERVICE**

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ДОХОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

для:

- Квартир
- Апартаментов
- Частных домов
- Хостелов

ЧТО БЕРЁМ НА СЕБЯ:

- Заселение
- Контроль арендаторов
- Сбор платежей
- Решение бытовых вопросов
- Контроль состояния объекта



**ZOLUSHKA
SERVICE**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

УСЛУГИ:

- Электрика
- Сантехника
- Вентиляция
- Освещение
- Мелкий ремонт
- Планово-предупредительные работы





**ZOLUSHKA
SERVICE**

КЛИНИНГ ОБЪЕКТА

- Ежедневная уборка
- Генеральная уборка
- Химчистка
- Мойка фасадов и окон
- Уборка после ремонта

**ZOLUSHKA
SERVICE**

РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- Косметический ремонт
- Перепланировка
- Гипсокартонные перегородки
- Витражные перегородки
- Покраска
- Напольные покрытия



**ZOLUSHKA
SERVICE**

ПОДБОР И УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ

ЧЕРЕЗ ZOLUSHKA TEAM

- Уборщики
- Дворники
- Грузчики
- Разнорабочие
- Технический персонал
- Администраторы объектов



**ZOLUSHKA
SERVICE**

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА



СХЕМА:



ПЛЮСЫ:

- Чек-листы
- Фотоотчёты
- Регулярные обходы
- KPI

ZOLUSHKA SERVICE



ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС

- Работаем с 2009 года
- Более 400 сотрудников
- Более 90 объектов на обслуживании
- Работаем по всему Казахстану
- Собственная система контроля качества

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

СОБСТВЕННЫЙ ШТАТ:

- Найм
- Контроль
- Закупки
- Риски

ZOLUSHKA SERVICE:

- Один договор
- Один ответственный
- Прозрачный бюджет
- Контролируемый результат



ZOLUSHKA SERVICE

ДАВАЙТЕ ОБСУДИМ ВАШ ОБЪЕКТ



WhatsApp



@zolushka.service



zolushka.kz